

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «СЗ «КАИТА ГРУПП»

Новиков К.А.

Ф.И.О.

«19» марта 2025 г.



СТАНДАРТ

«Устройство внутренней отделки, полов, оконных и балконных конструкций».

«Правила производства и приемки работ»

1. Область применения

Настоящий стандарт распространяется на производство и приемку работ по устройству отделочных покрытий стен и полов помещений, оконных и дверных блоков в строящихся многоквартирных домах, за исключением работ, обусловленных особыми условиями эксплуатации зданий и сооружений.

Отделочные покрытия и конструкции полов, оконные и балконные блоки должны выполняться в соответствии с проектом. Замена предусмотренных проектом материалов, изделий и составов допускается только по согласованию с проектной организацией и Заказчиком.

Устройство каждого элемента пола, отделочного покрытия следует выполнять после проверки правильности выполнения соответствующего нижележащего элемента.

При соответствующем обосновании по согласованию с Заказчиком и проектной организацией допускается назначать способы производства работ и организационно-технологические решения, а также устанавливать методы, объемы и виды регистрации контроля качества работ, отличающиеся от предусмотренных настоящим Стандартом.

2. Приемка дверных конструкций

№ п/п	Контролируемый параметр	Контроль (метод, объём)	Допустимое отклонение	Рекомендация по исправлению выявленных дефектов	Единицы объёма
1	Входная дверь: отклонение от вертикальной плоскости	Электронный уровень	Отклонение от вертикали и горизонтали профилей коробок смонтированных изделий не должно превышать 5 мм на 1 м длины, но не более 12 мм на высоту изделия.	1. Демонтаж дверного блока. 2. Установка существующего дверного блока.	М ²
2	Монтажные швы не перекрыты, видны в зазорах между наличниками и доборами	Визуальный осмотр	Установка и крепление наличников, доборных элементов, нащельников, обкладок, реек, раскладок и других элементов облицовки и отделки должны обеспечивать надежное соединение с сопрягаемыми элементами проема и конструкции дверного блока под действием нагрузок, возникающих при нормальных условиях эксплуатации. Наличники и доборные элементы должны полностью перекрывать монтажные швы.	Замена профильной детали.	М ²
3	Отклонения от плоскостности и прямолинейности сторон дверных блоков и их сборочных единиц по высоте, ширине и диагонали элементов	Измерительный, линейка	Отклонения от плоскостности и прямолинейности не должны превышать 5 мм	Демонтаж/монтаж профильной детали.	М ²
4	Межкомнатная дверь: отклонение от вертикальной плоскости	Электронный уровень	Допускаемое отклонения от вертикали дверных коробок 5 мм на 1 м длины, но не более 12 мм на высоту изделия.	1. Демонтаж дверного блока. 2. Установка существующего дверного блока.	М ²
5	Зазоры в местах неподвижных	Измерительный, щуп	Зазоры не должны быть более 1 мм	1. Демонтаж дверного блока.	М ²

	соединений элементов дверных блоков			2. Установка существующего дверного блока.	
6	Зазоры между наличником и стеной	Измерительный, линейка	Зазоры не должны быть более 5 мм	1. Демонтаж наличника. 2. Установка существующего.	Шт

3. Приемка поверхности стен

№ п/п	Контролируемый параметр	Контроль (метод, объём)	Допустимое отклонение	Рекомендация по исправлению выявленных дефектов	Единицы объёма
Требования к оштукатуренным основаниям					
1	Отклонение от вертикали	Двухметровая рейка, 5 замеров на 70м ² , линейка.	Не более 5 мм на 1 м, но не более 30 мм на всю высоту помещения	Выравнивание стен	М ²
2	Отклонение по горизонтали		Не более 5 мм на 1 м	Выравнивание стен	М ²
3	Неровности поверхности плавного очертания	Лекалом, не менее 3 измерений на элемент (площадь элемента 40 м ²)	Не более 3-х неровностей глубиной или высотой до 10 мм	Выравнивание стен	М ²
4	Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	Двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70м ²	Не более 5 мм на 1 м, но не более 12 мм на весь элемент	Выравнивание элемента	М ²
5	Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения		Не более 10 мм на весь элемент	Выравнивание элемента	М ²
6	Отклонение ширины откоса от проектной		Не более 6 мм	Выравнивание элемента	М ²
Приемка покрытия стен					
1	Отклонение от вертикальной плоскости поверхности стен, облицованных керамическими изделиями, мм на один метр длины	Измерительный, 5 замеров на 70м ²	Отклонение от вертикали (мм на 1 м длины): керамическими, стеклокерамическими и другими изделиями в облицовке внутренней – 5 мм на 1 м (30 мм на этаж).	Ремонт швов.	М ²

2	Отклонения расположения швов керамических изделий от вертикали и горизонтали, мм на один метр длины		Не более 4 мм	1. Демонтаж облицовки стен из плитки керамической.	М ²
3	Неровности плоскости поверхности стен, облицованных керамическими изделиями, мм	Двухметровая рейка, 5 замеров на 70 м ² , линейка.	Неровности плоскости (при контроле двухметровой рейкой), мм: керамическими, стеклокерамическими и другими изделиями в облицовке: внутренней - до 10 мм.	2. Облицовка стен керамической плиткой.	М ²
4	Отклонения ширины шва между керамическими изделиями, мм	Визуальный осмотр, линейка.	Не более ± 3 мм	Ремонт швов.	М ²
5	При проверке сцепления монолитных покрытий и покрытий из жестких плиточных материалов с нижележащими элементами пола простукиванием	Простукивание поверхности	При проверке сцепления монолитных покрытий и покрытий из жестких плиточных материалов с нижележащими элементами допускается изменения звучания при простукивании напольной и настенной керамической плитки на единичных участках -до 3шт.).	1. Демонтаж керамической плитки. Устройство существующей керамической плитки.	М ²
6	Визуальные дефекты на обоях	Визуальный осмотр	При оклейке обоями поверхности должны быть выполнены: с кромками нахлесток полотнищ, обращенных к световым проёмам, без теней от них (при наклейке в нахлестку). Отступления кромок должны быть не более 1 мм; воздушные пузыри, пятна, доклейки и отслоения, а в местах примыкания к откосам проёмов перекосы, морщины, заклейки обоями плинтусов, наличников, розеток, выключателей и т.п. не допускаются. Наклейка обоев за радиаторами отопления не производится.	Смена обоев простых/улучшенных/бумажных и т.д.	М
7	Визуальные дефекты на стенах,		Полосы, пятна, подтеки, брызги на поверхности стен не допускаются.	Окраска на водной основе с очисткой старой до *%.	М ²

	не покрытых обоями (сан. узел)		Меление поверхности: не допускается. Исправления, выделяющиеся на общем фоне: должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности.		
8	Усадочные трещины	Визуальный осмотр, набор щупов.	Ширина раскрытия трещин не более 1 мм.	Расшивка, очистка и заделка трещины	М

4. Приемка конструкций полов

№ п/п	Контролируемый параметр	Контроль (метод, объём)	Допустимое отклонение	Рекомендация по исправлению выявленных дефектов	Единицы объёма
1	Отклонение поверхности покрытия пола из ламината от плоскости	Двухметровая рейка, 5 замеров на 50- 70м ² , линейка.	При проверке контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью элемента пола не должны превышать для покрытия из ламината – 5 мм	1. Демонтаж ламината. 2. Устройство выравнивающей цементно-песчаной стяжки. 3. Устройство покрытия из существующего ламината.	М ²
2	Отклонение поверхности покрытия пола из керамической плитки от плоскости		При проверке контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью элемента пола не должны превышать для покрытия из керамической плитки – 7 мм	1. Демонтаж облицовки пола из керамической плитки. 2. Устройство цементно-песчаной стяжки. 3. Устройство облицовки пола из керамической плитки.	М ²
3	Отклонение от заданного уклона покрытий		Не более 0,4 % соответствующего размера помещения.	Устройство выравнивающей цементно-песчаной стяжки.	М ²
4	Уступы между смежными керамическими плитками	Измерительный, не менее пяти измерений на 50-70 м ²	Не более 4 мм.	1. Демонтаж облицовки пола из керамической плитки. 2. Устройство цементно-песчаной стяжки. 3. Устройство облицовки пола из керамической плитки.	М ²
5	Ширина швов между плитками, мм	Измерительный, не менее пяти измерений на 50-70 м ²	Ширина швов между плитками не более 8 мм.	1. Демонтаж облицовки пола из керамической плитки. 3. Устройство облицовки пола из керамической плитки.	М ²
6	Отклонение швов в покрытиях пола между рядами штучных материалов от прямой линии	Измерительный, не менее пяти измерений на 50-70 м ²	Не более 20 мм на длине ряда в 10 м	Ремонт швов.	М ²

7	При проверке сцепления монолитных покрытий и покрытий из жестких Плиточных материалов с нижележащими элементами пола простукиванием.	Простукивание поверхности	При простукивании поверхности пола в центре квадратов по условной сетке с ячейкой размерами не менее 50 x 50 см допускается изменения звучания- не более 2 шт.	1. Демонтаж керамической плитки. Устройство существующей керамической плитки.	М ²
8	Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток.	Измерительный, линейка	Не более 2 мм.	Демонтаж/монтаж покрытия.	М ²

5. Приемка оконных и балконных конструкций

№ п/п	Контролируемый параметр	Контроль (метод, объём)	Допустимое отклонение	Рекомендация по исправлению выявленных дефектов	Единицы объёма
1	Отклонение от Вертикальной плоскости, мм на один метр высоты изделия	Уровень	Отклонение от вертикали сторон коробок смонтированных оконных и балконных блоков не должно превышать 3 мм на 1 м, но не более 7 мм на высоту изделия.	1. Демонтаж оконного блока. 2. Установка существующего оконного блока.	М ²
2	Отклонение от прямолинейности, мм на один метр длины	Уровень, набор щупов, визуальный осмотр.	Отклонения от прямолинейности кромок деталей рамочных элементов не должны превышать 2 мм на 1 м длины на любом участке.	Замена элемента	
3	Разность длин диагоналей, мм	Измерительный, рулетка	Разность длин диагоналей прямоугольных рамочных элементов с учетом схем открывания, массы открывающихся элементов, расчетных эксплуатационных, в том числе и ветровых, нагрузок не должна превышать 4 мм при наибольшей длине стороны створки до 1400 мм и 6 мм — до 2100 мм.	Замена элемента	Шт
4	Зазоры в стыках угловых и Т-образных соединений, мм	Уровень, набор щупов	Перепад лицевых поверхностей (провес) в угловых и Т-образных соединениях смежных деталей коробок и створок, установка которых предусмотрена в одной плоскости, не должен превышать 2,0 мм. Зазоры в местах угловых и Т-образных соединений профилей не должны превышать 1,5 мм.	Герметизация зазоров	М
5	Уклон подоконной доски	Уровень, линейка	Не должен превышать 2 %.	1. Демонтаж подоконной доски.	М ²
6	Прогиб подоконной доски		Не должен превышать 3 мм на один метр длины, но не более 7 мм на всю длину изделия.	2. Монтаж существующей подоконной доски.	

6. Приемка внутренних санитарно-технических систем

№ п/п	Контролируемый параметр	Контроль (метод, объём)	Допустимое отклонение	Рекомендация по исправлению выявленных дефектов	Единицы объёма
1	Отклонение от вертикали и горизонтали радиаторов отопления	Измерительный, уровень.	Отклонение от вертикали и горизонтали отопительных приборов не должно превышать 6 мм.	1. Демонтаж радиатора. 2. Установка существующего радиатора.	Шт